

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	2	2
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Media Online	www.detik.com
Media Cetak	

# Fakta Seputar Kos-Kosan Besutan Anies yang 'Nempel' Stasiun MRT

Shafira Cendra Arini

Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan menginisiasi lahirnya Alaspadu, hunian sewa terjangkau berkonsep co-living (kos) di kawasan Transit Oriented Development/TOD atau dekat stasiun MRT.

Penyediaan hunian sewa Alaspadu ini merupakan bagian dari program JAKHABITAT Provinsi DKI Jakarta dan hasil kerjasama dari PT MRT Jakarta (Perseroda), PT Rukita Bhinneka Indonesia, dan PT Cove Living Indonesia.

Program ini menyasar para pekerja kantor yang tinggal di ibu kota, demi terciptanya pola mobilitas baru mengandalkan kendaraan umum dan jalan kaki. Sementara, kalangan menengah yang disasar ialah yang rentang penghasilannya di Rp 7 juta hingga Rp 20 juta per bulan.

Berikut beberapa fakta yang dirangkum detikcom seputar kos-kosan yang dibesut Anies ini.

## 1. Lokasi di sekitar Stasiun MRT

Menyambangi salah satu unitnya yakni Rukita Kudus Menteng pada Rabu (24/8/2022), detikcom melihat sebuah bangunan tiga lantai yang berlokasi di tempat yang sangat strategis. Hunian yang berlokasi di Jalan Kudus, Menteng ini merupakan tempat Anies melakukan peluncuran program ini pada 19 Agustus lalu.

Lokasi hunian ini berjarak sekitar 350 meter atau sekitar 10 menit jalan kaki ke Stasiun MRT Dukuh Atas BNI. Tidak hanya itu, posisinya juga sangat dekat dengan Stasiun KRL Sudirman dan kawasan perkantoran.

Sementara itu PR & Communication Manager Rukita Siska Nurifah mengatakan, total ada 12 unit Alaspadu yang terdiri atas sejumlah 400 kamar. Unit tersebut tersebar di sekitar tiga stasiun MRT Jakarta, yaitu Rukita Kudus Menteng yang berjarak sekitar 350 meter dari Stasiun Dukuh Atas BNI, Stasiun Blok M BCA, dan Stasiun Cipete Raya.

Sementara itu, 350 kamar lainnya sedang dalam tahap pembangunan di sekitar Stasiun Fatmawati. Siska menambahkan, pihaknya menargetkan pada akhir tahun total mencapai 750 kamar yang tersebar di area-area TOD.

Tidak hanya Alaspadu yang berkonsep hunian sewa, Pemerintah DKI juga akan meluncurkan Rumapadu yang merupakan hunian kepemilikan (kelas apartemen) dengan konsep compact city sebanyak 320 unit yang berlokasi di One Bell Park Apartment, Fatmawati, yang berjarak sekitar 1,6 kilometer dari Stasiun Fatmawati.

## 2. Harga mulai dari Rp 1,9 juta-an

PR & Communication Manager Rukita Siska Nurifah mengatakan, konsep dari program ini ialah mendorong hunian berkualitas yang terjangkau dengan akses strategis.

Siska melanjutkan, harganya sendiri cukup bervariasi. Untuk keseluruhan unit Rukita yang masuk ke dalam program Alaspadu di Jakarta sendiri, rentang harga sewanya berada di kisaran Rp 1,9 juta hingga Rp 5 juta-an per bulannya. Harga tersebut bergantung pada lokasi dari hunian itu sendiri.

Sementara untuk unit di kawasan Menteng ini, harga sewa kamar mulai dari Rp 3,2 juta-an per bulan hingga yang tertinggi di Rp 3,7-an juta per bulan.

"Untuk harganya sendiri ini tergantung ya, berdasarkan luasan kamarnya. Ada beberapa kamar yang luasnya berbeda, tapi untuk fasilitasnya semua sama," tambah Siska.

Sebut saja untuk kamar termurah yaitu tipe Compact Single A dengan luas kamar 8,30 m<sup>2</sup> yang kini di websitenya sendiri sedang promo dengan harga Rp 3,05 juta per bulan. Kemudian yang termahal yakni tipe Superior Queen A dengan luas kamar 12,60 m<sup>2</sup> dan harga sewa Rp 3,75 juta per bulan.

Dari kedua tipe kamar itu, terlihat keduanya memiliki fasilitas yang sama, selain luas kamar dan luas tempat tidurnya. Fasilitas kamar yang tersedia antara lain kamar mandi dalam (tersedia pemanas air), tempat tidur, AC, Meja, Kursi, dan lemari pakaian.

"Selain itu sebagai fasilitas tambahan untuk kamar, kita juga sedia fitur mode. Kita bisa setting kamar sesuai mode yang diinginkan penyewa. Misalnya mode bekerja, kita setting dengan meja kerja dan lain sebagainya. Tentunya itu kena charge lagi," tambah Siska.

Sedangkan untuk fasilitas umumnya sendiri, Rukita Kudus Menteng menyediakan berbagai hal seperti ruang tamu, dapur bersama dua buah, jasa laundry gratis 3 kali seminggu, jasa pembersihan kamar, area parkir dan rooftop. Tidak hanya itu, pihaknya juga menyediakan satu aplikasi handphone yang sudah terintegrasi dengan berbagai fasilitas seperti akses pembayaran sewa.

Informasi terkait hunian terjangkau Alaspadu dan Rumapadu dapat dilihat pada Galeri Huni JAKHABITAT serta pada situs web dan akun media sosial PT MRT Jakarta (Perseroda).