

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	2	0
---	---	---	---



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Media Online	
Media Cetak	Warta Kota

DKI Diminta Akuisisi Saham PT JIEP

► Terkait Re-Master Plan 2019-2023

Gambir, Warta Kota

Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta diminta untuk mengakuisisi saham PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung (JIEP). Saat ini kepemilikan sahamnya dikuasai oleh dua pihak, yakni 50 persen Pemprov DKI Jakarta dan 50 persen lagi Pemerintah Pusat.

Direktur Eksekutif Jakarta Public Service (JPS) M. Syaiful Jihad mengatakan, pengembangan Kawasan JIEP seluas 500 hektare di Jakarta Timur akan menjadi wilayah terpadu. Di sana akan dibangun rumah susun sederhana sewa (rusunawa), rumah sakit, hingga transportasi yang terintegrasi.

"Jadi, pengembangan Kawasan JIEP adalah terobosan yang inovatif, sehingga seharusnya DKI Jakarta mengakuisisi saham pusat," kata Syaiful berdasarkan keterangan resmi, Selasa (28/7). Dengan adanya kepemilikan saham mayoritas, tentu pendapatan yang diterima Pemprov DKI Jakarta juga lebih besar. Selain itu, Pemprov DKI Jakarta juga menjadi pengendali terhadap pengelolaan di PT JIEP.

Berdasarkan data yang diperoleh, PT JIEP menyeter pendapatan kepada Pemprov DKI Jakarta tahun 2015, mencapai Rp 11 miliar. Kemudian pada 2016 menjadi Rp 10.284 miliar, tahun 2017 naik lagi menjadi Rp 12.635 miliar.

Selanjutnya tahun 2018, kembali naik menjadi Rp 16.321 miliar dan tahun 2019 menembus Rp 20 miliar. Namun, rencana pengembangan kawasan itu masih menunggu perubahan terhadap dua peraturan daerah



Dok PPI/D DKI Jakarta

KUNJUNGI JIEP — Wakil Gubernur DKI Jakarta Ahmad Riza Patria (tengah) berkunjung ke kantor PT JIEP, Jakarta Timur pada Sabtu (25/7) lalu.

peraturan daerah (perda) yang telah masuk dalam Program Pembentukan Peraturan Daerah (Propemperda) tahun 2020.

Di antaranya Raperda tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi, serta Raperda tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030. "Proses pembahasan revisi dua perda ini harus terus didorong, sehingga perubahannya dapat segera diimplementasi," ujar Syaiful.

Hutan Kota

Wakil Gubernur DKI Jakarta Ahmad Riza Patria sempat meninjau proses perencanaan pengembangan Kawasan PT JIEP, Jakarta Timur pada pekan kemarin.

Pengembangan kawasan tersebut direncanakan dari sebatas kawasan industri yang telah eksis saat ini menjadi

kawasan terpadu yang memiliki beragam fasilitas publik, seperti rusunawa, rumah sakit, sekolah, hingga transportasi publik terintegrasi.

"Di sini ada lahan seluas 500 hektare yang selama ini diperuntukkan untuk kawasan industri. Dirut PT JIEP, Pak Landi Rizaldi, beserta jajaran, punya konsep yang bagus melakukan re-master plan menjadikan kawasan industri ini menjadi kawasan terpadu," kata Ahmad Riza berdasarkan keterangan yang diterima Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi (PPID) DKI Jakarta.

Pria yang akrab disapa Ariza ini memastikan, pengembangan kawasan tersebut tidak hanya berupa bangunan fisik saja. PT JIEP juga menyiapkan ruang terbuka hijau seluas 94 hektare dalam konsep re-master plan 2019-2023.

"Jadi, kalau kita punya Monas yang lahannya seluas 80

Jadi, pengembangan Kawasan JIEP adalah terobosan yang inovatif, sehingga seharusnya DKI Jakarta mengakuisisi saham pusat.

M Syaiful Jihad
Direktur Eksekutif
Jakarta Public Service

hektare, Ragunan luasnya 70 hektare, di sini nanti kita punya hampir 100 hektare dengan kawasan hutan kota dan waduknya. Di sini juga bisa nanti menampung air, bahkan bisa menjadi air baku. Kemudian, jadi tempat yang bersih, yang indah," ungkapnya.

Sementara, Direktur Utama PT JIEP Landi Rizaldi Mangaweang, menambahkan, dengan adanya kunjungan Ariza diharapkan dapat mempercepat persetujuan rencana pengembangan Kawasan Industri Pulogadung. Hal ini tertuang dalam re-master plan Kawasan Industri Pulogadung.

"Dalam re-master plan yang kami ajukan ke pemegang saham, baik ke Kementerian BUMN dan Pemprov DKI Jakarta, Kawasan Industri Pulogadung akan diubah total. Dari segi tata letak maupun tata ruang," kata Landi. (faf)