

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	2	0
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Media Online	
Media Cetak	Pos Kota

# Jokowi Muluskan Pembangunan di Pulau Reklamasi

Hanya empat pulau reklamasi yang masuk rencana tata ruang Jabodetabekpunjur.

Francisco Rosarians

francisco@tempo.co.id

**JAKARTA** - Presiden Joko Widodo membuka peluang bagi pengembangan pulau reklamasi untuk melanjutkan pembangunan di Teluk Jakarta. Jalan baru ini terbuka setelah Jokowi meneken Peraturan Presiden Nomor 60 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, dan Cianjur (Jabodetabekpunjur), April lalu.

Dalam ketentuan anyar tersebut, Jokowi memasukkan empat pulau reklamasi, yaitu Pulau C, D, G, dan N, ke dalam golongan Zona Budi Daya 8 (Zona B8) di utara daratan Jakarta. Meski demikian, Sekretaris Kabinet Pramono Anung membantah bahwa ketentuan itu disusun sebagai pelumas pembangunan pulau reklamasi. "Perpres ini murni soal tata ruang di wilayah Jabodetabekpunjur yang sesuai dengan aturan memang harus ditinjau setiap lima tahun," kata Pramono seperti dikutip dalam situs lembaganya, kemarin.

Presiden Jokowi meneken Perpres Nomor 60 Tahun 2020 yang memiliki 141 pasal tersebut pada 13 April lalu. Aturan soal pulau reklamasi tertera pada Pasal 81 yang memaparkan definisi Zona B8 sebagai wilayah reklamasi yang rawan abrasi dan intrusi air laut. Secara rinci, pada ayat (2) disebutkan bahwa pembangunan pulau reklamasi diperuntukkan bagi permukiman, perdagangan, industri, pergudangan, pariwisata, dan pembangkit tenaga listrik.

Dalam aturan tersebut, negara hanya mengakui empat pulau reklamasi yang secara *existing* telah atau hampir menyelesaikan penimbunan pasir menjadi daratan baru di Teluk Jakarta. Pemegang izin pengembangan Pulau C dan D adalah PT Kapuk Naga Indah, anak usaha Agung Sedayu Group. Sedangkan Pulau G dikembangkan oleh PT Muara Wisesa Samudra, dan Pulau N



TEMPO/MUHAMMAD HIDAYAT

Baliho promosi di pulau reklamasi Pulau D, Teluk Jakarta, Jakarta Utara, 2019.

dikembangkan oleh PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) II sebagai Pelabuhan Tanjung Priok baru.

Pemerintah DKI Jakarta telah mencabut izin reklamasi berupa pengurukan pasir dan pembangunan di 13 pulau pada September 2018. Pada Juni tahun yang

sama, Gubernur Anies Baswedan menyegel dan mencabut izin mendirikan bangunan (IMB) sebanyak 932 bangunan di empat pulau reklamasi yang telah terbentuk.

Anies kemudian mengeluarkan Peraturan Gubernur Nomor 120 Tahun 2018 yang mengalihkan

pengelolaan Pulau C, D, dan G ke badan usaha milik daerah DKI Jakarta, PT Jakarta Propertindo. Dalam aturan yang sama, Anies mengubah nama ketiganya menjadi Pulau Pantai Kita, Pulau Pantai Maju, dan Pulau Pantai Bersama.

Namun, pada Juni

tahun lalu, Anies justru mengeluarkan lebih dari seribu IMB untuk bangunan di pulau tersebut. Dia menyatakan IMB itu hanya untuk bangunan yang sudah telanjur berdiri. Sedangkan izin bangunan atau fasilitas baru hanya dikeluarkan sesuai dengan rencana pengembangan PT Jakpro.

Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantai Utara Jakarta belum memberikan kepastian soal izin pemerintah DKI Jakarta kepada pengembang untuk melanjutkan pembangunan di Pulau C, D, G, dan N. Kepala Dinas Sumber Daya Air DKI Juaini Jusuf, satu dari tiga anggota badan tersebut, mengaku tak berwenang menyampaikan respons Pemprov DKI terhadap Perpres Nomor 60 Tahun 2020. "Akan disampaikan Sekda (Sekretaris Daerah Syaefullah) dan Gubernur," kata Juaini.

Sekretaris Perusahaan Pelindo II Sinta Puruhita memastikan pembangunan Pulau N akan berlanjut. Dia mengatakan pulau buatan di seberang Tanjung Priok itu merupakan perluasan lahan pelabuhan. "Perizinan tentang lingkungan, konsesi, dan lainnya, kami ajukan ke pemerintah pusat dan

sudah lengkap," ujarnya. "Bukan termasuk pulau-pulau lain yang diterbitkan Gubernur DKI." Adapun Direktur PT Kapuk Naga Indah Firmantodi Sarlito belum merespons pertanyaan yang kami sampaikan melalui nomor telepon pribadinya.

Sekretaris Jenderal Koalisi Rakyat untuk Keadilan Perikanan, Susan Herawati, menilai pemerintah pusat dan DKI Jakarta sama-sama melegitimasi kerusakan lingkungan di Teluk Jakarta. Menurut dia, Perpres No. 60/2020 juga akan membuat para nelayan tersingkir dari tempat hidupnya sendiri. "Ini mengesahkan perampasan ruang hidup di kawasan pesisir Jakarta Utara," kata dia.

Koalisi Selamatkan Teluk Jakarta tengah mengkaji seluruh isi Perpres No. 60/2020. Mereka akan mempertimbangkan langkah lanjutan terhadap aturan, yang menurut mereka, dikeluarkan Presiden Jokowi secara tiba-tiba saat perhatian publik tersedot wabah virus *corona* tersebut. "Sedang kami pelajar," kata anggota koalisi dan Kepala Advokasi Lembaga Bantuan Hukum (LBH) Jakarta, Nelson Nikodemus.

● FRANCISCO ROSARIANS | AVIT HIDAYAT

## 4 Banding 13

RESIDEN JOKO Widodo mengeluarkan Peraturan Presiden Nomor 60 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, dan Cianjur. Dalam ketentuan baru ini, Presiden memasukkan empat pulau reklamasi dalam Zona Budi Daya 8 yang bisa dilanjutkan pembangunannya.

### ► Pulau D

- » Rencana luas: 312 hektare persegi
- » Rencana jumlah penduduk: 47 ribu jiwa
- » Pengembang: PT Kapuk Naga Indah
- » Kondisi saat ini: pembuatan daratan sudah selesai, sejumlah perumahan dan kompleks njaga sudah beroperasi, serta sejumlah fasilitas umum mulai dibangun

### ► Pulau C

- » Rencana luas: 276 hektare persegi
- » Rencana jumlah penduduk: 37 ribu jiwa
- » Pengembang: PT Kapuk Naga Indah
- » Kondisi saat ini: pembuatan daratan hampir selesai 50 persen

### ► Pulau G

- » Rencana luas: 161 hektare persegi
- » Rencana jumlah penduduk: 21,5 ribu jiwa
- » Pengembang: PT Muara Wisesa Samudra
- » Kondisi saat ini: pengurukan sebagian daratan

### ► Pulau N

- » Rencana luas: 411 hektare persegi
- » Rencana jumlah penduduk: 24 ribu jiwa
- » Pengembang: PT Pelindo II
- » Kondisi saat ini: pembuatan daratan sudah hampir selesai

### Pulau yang Belum Terbangun

- » Total: 13 pulau
- » Status: izin dicabut
- » PT Kapuk Naga Indah: Pulau A, B, dan E
- » PT Jakarta Propertindo: Pulau F dan O
- » PT Taman Harapan Indah: Pulau H
- » PT Pembangunan Jaya Ancol: Pulau I, J, dan K
- » PT Jaladri Kartika Paksi: Pulau L
- » PT Manggala Krida Yudha: Pulau M
- » PT KEK Marunda Jakarta: Pulau P dan Q

● FRANCISCO ROSARIANS

