

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	9
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

## Peserta Lelang yang Kalah Surati LKPP dan KPPU

Pemimpin konsorsium yang menang tender bukan perusahaan yang diundang mengikuti lelang.

### Gangsar Parikesit

gangsar@tempo.co.id

**JAKARTA** — Peserta lelang yang tergabung dalam kerja sama operasi (KSO) PT Adhi Karya dalam tender pembangunan Jakarta International Stadium (JIS) melayangkan surat kepada Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (LKPP) serta Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU). Kelompok perusahaan yang kalah dalam lelang itu mengirim surat keberatan pada 10 Agustus lalu.

Corporate Secretary PT Adhi Karya, Ki Syahgolang Permata, mengatakan salah satu poin dalam surat keberatan itu mempersoalkan pemimpin KSO pemenang lelang yang tidak diundang oleh PT Jakarta Propertindo (Jakpro) dalam tender itu. "Leader peserta lelang yang dimenangkan bukan pihak yang diundang panitia (lelang)," ujarnya kepada *Tempo*, Kamis lalu.

Bersama Adhi Karya, per-

usahaan yang tergabung dalam KSO yang kalah tender adalah PT Hutama Karya, PT Nindya Karya, dan PT Indah Karya. Adapun KSO pemenang lelang terdiri atas PT Wika Gedung, PT Jaya Konstruksi, dan PT Pembangunan Perumahan (PP).

Menurut Syahgolang, yang diundang oleh PT Jakarta Propertindo untuk mengikuti lelang pembangunan JIS ialah PT Wijaya Karya (Wika), namun yang mengikuti lelang adalah anak usaha Wika, yakni Wika Gedung. Menurut Syahgolang, surat keberatan juga telah dilayangkan kepada PT Jakarta Propertindo (Jakpro).

Sekretaris Perusahaan PT Hutama Karya, Muhammad Fauzan, membenarkan bahwa surat pernyataan keberatan atas proses tender JIS itu telah dikirim ke LKPP dan KPPU. Dia menambahkan, kubunya juga mempertanyakan proses lelang itu karena poin penilaian atas penawaran

harga mereka lebih rendah dari penilaian atas harga KSO Wika Gedung. "Itu yang kami tanyakan, termasuk kami tembusi ke LKPP dan KPPU," katanya.

Dokumen pengumuman peringkat lelang yang salinannya diperoleh *Tempo* menyebutkan, KSO Wika

poin. Sedangkan KSO Wika Gedung mendapat penilaian harga 27,78 poin.

Kepala LKPP, Roni Dwi Susanto, mengatakan belum menerima surat keberatan yang dilayangkan KSO Adhi Karya. "Saya belum melihatnya," ujar dia.

Direktur Konstruksi JIS PT Jakarta Propertindo, Iwan Takwin, menuturkan lelang pembangunan stadion untuk kandang Persija Jakarta itu menggunakan sistem undangan. Perusahaan yang sebelumnya telah bermitra dengan perusahaan daerah itu akan mendapat undangan untuk mengikuti lelang tersebut.

Iwan menjelaskan, karena nilai pembangunan JIS mencapai Rp 4 triliun dan merupakan proyek besar, perusahaan daerah itu mengundang badan usaha milik negara untuk mengikutinya. "Tapi untuk KSO-nya dengan siapa, kami tidak tentukan," katanya.

Iwan mengungkapkan, Jakpro tidak mungkin me-

**"Kami sengaja tidak mengirim sanggahan karena dalam ketentuan tender mengarah tidak fair."**

Gedung mengajukan penawaran harga Rp 4,08 triliun. Sedangkan KSO Adhi Karya mengajukan penawaran Rp 3,78 triliun. Namun KSO Adhi Karya hanya mendapat penilaian aspek harga sebesar 15

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	9
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

## Peserta Lelang yang Kalah Surati LKPP dan KPPU

ngundangperusahaanswasta kecil untuk mengikuti lelang pembangunan JIS. Sebab, perusahaan daerah itu mempertimbangkan peserta lelang yang mengikuti tender itu harus memiliki kualitas dan pengalaman dalam proyek besar.

Iwan pun menganggap tak ada masalah dalam proses lelang. Sebab, tidak ada sanggahan saat Jakpro menetapkan pemenang lelang itu. Padahal, jika ada, pihak yang tidak menerima penetapan pemenang lelang bisa mengajukan sanggahan.

Menanggapi Iwan, Syahgolang mengatakan bahwa KSO Adhi Karya

memang tidak mengajukan sanggahan atas penetapan pemenang lelang. Sebab, aturan tender itu menyebutkan setiap sanggahan harus menyertakan jaminan sebesar 1 persen dari nilai pagu proyek itu, atau senilai hampir Rp 45 miliar. "Kami sengaja tidak mengirim sanggahan karena dalam ketentuan tender mengarah tidak *fair*," ujar dia.

Corporate Secretary PT Wijaya Karya, Mahendra Vijaya, tidak banyak berkomentar atas keberatan KSO Adhi Karya. "Hasil evaluasi itu adalah wewenang dari panitia tender," katanya. ●

## Proyek Stadion Kelas Dunia Itu

DIREKTUR Utama PT Jakarta Propertindo (Jakpro), Dwi Wahyu Daryoto, mengatakan pembangunan Jakarta International Stadium (JIS) akan melibatkan tenaga kerja sebanyak 7.000 hingga 10 ribu orang. "Multiplier effect dari pembangunan stadion yang dimulai Januari 2020 itu sangat besar," kata Dwi setelah menandatangani kesepakatan keselamatan kerja di Kemayoran, Jakarta Pusat, Rabu, 28 Agustus lalu.

Berikut ini fasilitas unggulan Jakarta International Stadium yang diklaim sekelas Stadion Old Trafford itu.

### 1. Akses ke lokasi

Para penonton akan dilayani empat moda transportasi umum di Jakarta, dari Commuter Line, Transjakarta, MRT, hingga LRT.

### 2. Stadion dibangun di lahan luas

Total, Jakarta International Stadium akan memiliki luas sekitar 221 ribu meter persegi.

### 3. Kapasitas yang besar

Kapasitas jumlah penonton sekitar 82 ribu orang. Di Indonesia, jumlah itu hanya kalah dibanding kapasitas Stadion Utama Gelora Bung Karno.

### 5. Lahan parkir luas

Parkir yang tersedia diprioritaskan bagi WVIP, VIP, atlet, dan *official*. Total, disediakan sekitar 800 lot parkir mobil dan 100 lot parkir bus di sana.

### 6. Atap buka-tutup

Fitur ini disediakan agar stadion juga dapat digunakan untuk kegiatan pertunjukan *indoor*, seperti konser musik.

## Lelang Proyek

**Nama pekerjaan:** Rancang bangun atau *design and build* Jakarta International Stadium.

**Nilai harga perkiraan sendiri:** Rp 4,44 triliun

### Peserta lelang:

- KSO PT Adhi Karya-PT Utama Karya-PT Nindya Karya-PT Indah Karya
- KSO PT Wika Gedung-PT Jaya Konstruksi-PT PP

### Peringkat lelang:

Peserta	Penawaran Harga	Penilaian Teknis (70%)	Penilaian Harga (30%)	Total
KSO Wika Gedung	Rp 4,08 triliun	66,14	27,78	<b>93,92</b>
KSO Adhi Karya	Rp 3,78 triliun	60,17	15	<b>75,17</b>

SUMBER: DOKUMEN LELANG | WAWANCARA

● GANGSAR PARIKESIT | M YUSUF MANURUNG