

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	9
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Ribuan Rusun di DKI Siap Ditempati

JAKARTA – Sebanyak 9.430 unit rumah susun sederhana sewa (rusunawa) di DKI Jakarta siap dihuni. Ribuan rusun tersebut akan diresmikan oleh Pemprov DKI pada Agustus mendatang.

Kepala Bidang Pembinaan dan Peran Serta Masyarakat Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (PRKP) DKI Jakarta Melly Budiastuti mengatakan tengah meminta jadwal Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan untuk meresmikan 9.430 unit, di antaranya 524 unit Rusunawa KS Tubun, Jakarta Barat. Rusun tersebut sempat terbengkalai selama dua tahun sejak selesai dibangun pada 2017 lalu. “Semua unit berstatus sewa yang peruntukannya bagi masyarakat umum,” ujar Melly kemarin.

Para calon penghuni unit rusun yang akan mendapatkan kunci saat peresmian, tentunya harus melewati verifikasi terlebih dulu seperti perihal administrasi kependudukan di Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil (Disdukcapil) dan Badan Pajak dan Retribusi Daerah (BPRD) mengenai kepemilikan mobil sekaligus rumah.

Calon penghuni rusun bakal membayar tarif sesuai Peraturan Gubernur (Pergub) Nomor 55 Tahun 2018 *juncto* Pergub Nomor 29 Tahun 2019 bahwa tarif sewa khusus masyarakat berpenghasilan Rp4,5 juta-7 juta per bulan sebesar Rp1,5 juta.

Selain masyarakat umum, terdapat warga Rusunawa Penjarangan sebanyak 600 kepala keluarga (KK) yang direlokasi ke Rusunawa Rawabuaya lantaran 10 blok bangunan lama di Rusunawa Penjarangan akan direvitalisasi. “Sudah didata dan diverifikasi. Mereka paling lam-

bat 7 Juli ke Rusunawa Rawabuaya. Kan kalau peresmian hanya simbolis saja, tapi untuk pembongkaran bangunan harus lebih awal. Makanya ada kekhurusan di situ,” ungkap Melly.

Rusunawa Rawabuaya tak kunjung dihuni, padahal telah dibangun dua tahun lalu dan dilihat dari kondisi yang ada bangunan itu layak ditempati. Sejak September 2018, baru dua keluarga yang pindah yakni di lantai 6 tower A dan lantai 9 tower A. Mereka merupakan wargarelokasi dari kebakaran di Taman Kota, Kembangan, Jakarta Barat.

Rusunawa Rawabuaya memiliki 16 lantai dan berjumlah 778 unit. Lantai 1-4 untuk ruko dan relokasi Pasar Rawabuaya. Untuk lantai 5-16 untuk tempat tinggal yang sebelumnya direncanakan bagi warga.

Berdasarkan pantauan, lantai satu sudah penuh namun kondisi lantai dua dan tiga berbeda. Ruko-ruko masih sepi, *rolling door* tutup, menandakan ruko belum ditempati. Ruko mulai berdebu, keramik kotor dipenuhi pasir, dan debu di tembok. Ruko juga belum terpasang lampu.

Sekretaris Komisi D DPRD DKI Jakarta Pandapotan Sina-gam meminta Pemprov DKI menjelaskan status hunian rusun yang diresmikan pada Agustus nanti. Dengan tarif yang disesuaikan, penghasilan dan dibuka untuk masyarakat umum, tidak menutup kemungkinan rusun dimiliki seperti yang di-

rencanakan sebelumnya oleh Anies.

Anies saat itu menyatakan program Rumah DP Nol Rupiah tidak bisa dimiliki masyarakat berpenghasilan rendah lantaran menggunakan skema perbankan, yakni ada proporsi penghasilan yang tidak bisa dipakai mencicil. Opsinya bagi mereka yang penghasilannya di bawah UMP programnya adalah menyewa untuk memiliki rusunawa. Mereka menyewa kemudian setelah digunakan selama 20 tahun rusun tersebut menjadi hak milik dengan status sewa beli.

“Jangan sampai sekarang alih-alih sewa, tapi nanti bisa dimiliki. Kalau memang bisa dimiliki, ya dari awal harus disosialisasikan dan disesuaikan dengan aturan hukumnya,” ujarnya.

Politikus PDIP itu juga mendesak Pemprov DKI memaparkan progres program Rumah DP Nol Rupiah yang digadagadag dalam kampanyenya. Dia ingin mengetahui konsep Rumah DP Nol Rupiah yang bisa membantu warga mendapatkan hunian yang layak. “Progres pembangunannya bagaimana? Apakah hanya di Pondok Kelapa? kemudian bagaimana proses persyaratan dan administrasinya?” kata Pandapotan.

● **bima setiyadi**

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	9
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Ribuan Rusun di DKI Siap Ditempati

SERAH TERIMA KUNCI UNIT

Pemprov DKI Jakarta akan menyerahterimakan kunci kepada calon penghuni rusunawa. Calon penghuni yang terverifikasi berhak menempati unit. Untuk masyarakat berpenghasilan Rp4,5 juta -Rp7 juta akan dikenakan tarif sewa Rp1,5 juta.



Kenaikan tarif rusun per 1 Oktober 2018

- Kisaran: 20% atau sebesar Rp50.000 - Rp60.000
- Unit: 9.300 unit di 44 tower dari 15 rusunawa
- Aturan: Pergub No 55 Tahun 2018 tentang Retribusi Daerah

Tarif sewa khusus masyarakat berpenghasilan Rp4,5 juta - Rp7 juta per bulan sebesar Rp1,5 juta

Persoalan rusunawa

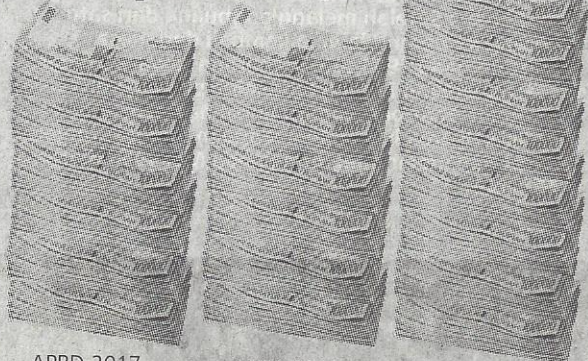
- Instalasi air bersih dan listrik kurang memadai
- Harga sewa yang tidak terjangkau
- Akses infrastruktur maupun transportasi yang kurang mumpuni

Agustus, Pemprov DKI akan meresmikan 9.430 unit rusunawa

ANGGARAN DKI JAKARTA

(Rp triliun)

70,1 77,1 89



APBD 2017

APBD 2018

APBD 2019

12 rusun akan diresmikan

Rusun BLK Pasar Rebo	: 346 unit
Rusun Nagrak	: 3.570 unit
Rusun Rorotan	: 1.020 unit
Rusun Semper	: 233 unit
Rusun KS Tubun	: 524 unit
Rusun Rawa Buaya	: 778 unit
Rusun Pulogebang Penggilingan	: 636 unit
Rusun Penggilingan	: 1.530 unit
Rusun Pulogebang	: 255 unit
Rusun Rawa Bebek	: 255 unit
Rusun Pangadegan	: 188 unit
Rusun Tegal Alur	: 95 unit

