

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Cicilan DP 0 Rupiah Dibayar Setelah Unit Dihuni

JAKARTA – Pembangunan Rusunami DP 0 Rupiah atau Solusi Rumah Warga (Samawa) di Klapa Village, Jakarta Timur ditarget rampung Juli 2019. Setelah unit jadi atau dihuni barulah pemilik membayar cicilan rumah.

Model pembayaran ini dinilai tak membebankan pemohon yang sebelumnya mengontrak. “Kalau dia harus mencicil sekaligus bayar kontrakan, kan jugamemberatkan,” ujar Kepala Unit Pengelola Teknis (UPT) Fasilitas Pemilik Rumah Sejahtera Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman DKI Jakarta Dzikran Kurniawan kemarin.

Sejauh ini Rusunami DP 0 Rupiah baru dibangun di Klapa Village. Sembari mempercepat pembangunan, pendaftaran penghuni rusunami telah dilakukan di lima wilayah Jakarta.

Kemungkinan akhir bulan kami akan verifikasi. Jadi silakan mendaftar, tapi hanya orang yang tepat saja yang berhak memiliki Samawa.

MELI BUDI ASTUTI
Plt Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman DKI Jakarta

Rusunami Klapa Village dibangun empat tower dengan total hunian 780 unit dan menempati luas 1,5 hektare. Unit hunian terbagi dalam tiga tipe, yakni tipe studio 21, tipe 24 untuk satu kamar tidur, dan tipe 36 dengan dua kamar tidur. Harga tiap unit bervariasi mulai dari Rp184 juta untuk tipe

paling kecil hingga Rp310 juta untuk tipe 36 yang memiliki dua kamar tidur. Pencicilan rumah DP 0 Rupiah terbagi atas tiga pilihan, yaitu 10 tahun, 15 tahun, serta 20 tahun dengan pembayaran melalui Bank DKI.

Pendaftaran hunian DP 0 Rupiah sudah dibuka sejak 1 November 2018. Ratusan warga sudah mulai mendaftar. Pendaftaran akan dibuka hingga 20 November mendatang. Setelah itu Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman DKI bakal memverifikasi warga yang telah mendaftar.

“Kemungkinan akhir bulan kami akan verifikasi. Jadi silakan mendaftar, tapi hanya orang yang tepat saja yang berhak memiliki Samawa,” ujar pelaksana tugas (Plt) Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman DKI Jakarta Meli Budiastuti.

Dia menjelaskan, terdapat beberapa persyaratan untuk mendapat Rusunami DP 0 Rupiah yakni menjadi warga Jakarta dan tinggal di Ibu Kota paling lama lima tahun, belum memiliki rumah bersubsidi, memiliki kemampuan finansial cukup, serta telah berkeluarga.

Bagi yang masih bujang atau belum menikah, mereka masuk daftar tunggu atau *waiting list*. Prioritas akan diberikan bagi mereka yang sudah menetap 10 tahun dan

ber-KTP DKI Jakarta.

Untuk dokumen yang diserahkan, ada beberapa yang harus dilampirkan selain formulir pengajuan rumah antara lain kartu keluarga (KK), nomor pokok wajib pajak (NPWP), surat nikah atau akta nikah dari instansi berwenang.

“Yang lajang boleh, silakan saja mendaftar, tapi tetap melalui tahapan verifikasi dan seleksi. Penempatan daftar tunggu berdasarkan skor,” kata Meli.

Skor didapat dari berbagai persyaratan, yakni prioritas berkeluarga, lokasi tempat tinggal, ketaatan membayar pajak, dan lainnya. Untuk mencapai itu semua, instansinya akan menggandeng beberapa dinas seperti Badan Pajak dan Retribusi Daerah (BPRD), Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil (Disdukcapil) hingga Bank DKI sebagai pemodal. Fungsi Bank DKI akan melakukan BI Checking dan memberikan tanggungan pembayaran pemohon.

“Kita enggak mau salah sasaran. Orang bisa saja buat pernyataan gajinya Rp7 juta, tapi setelah dicek punya aset besar,” ucapnya.

Setelah verifikasi selesai Pemprov DKI merencanakan langsung melakukan akad dan diperkirakan sebulan setelahnya warga dapat menempati rusunami.

Bunga 2,5%

Karena pembayaran DP 0 Rupiah ditalangi Bank DKI, pemohon akan dikenakan bunga sebesar 2,5% dari DP dan di-

bayarkan bersamaan dengan cicilan rumah. Aturan tentang itu mengacu pada Peraturan Gubernur (Pergub) Nomor 104 Tahun 2018 tentang Fasilitas Pembiayaan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

“Bunganya ada sesuai kredit KPR (Kredit Pemilikan Rumah). Kami melihat di pergub, bunga DP 2,5% kalau untuk KPR sekitar 5%. Bagaimana kebijakan perbankannya kita menyesuaikan, tapi yang ada sekarang ini seperti itu,” ucap Meli.

Untuk membantu sekaligus memfasilitasi pembiayaan *down payment*, Pemprov DKI telah menalangi melalui APBD yang dimasukkan dalam penyertaan modal daerah (PMD) Bank DKI.

● yan yusuf

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	8
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Cicilan DP 0 Rupiah Dibayar Setelah Unit Dihuni

MURAHNYA RUMAH SAMAWA

Pendaftaran Rusunami DP 0 Rupiah atau Solusi Rumah Warga (Samawa) sudah dibuka sejak 1 November lalu. Ratusan warga telah mendaftar. Harga yang ditawarkan bervariasi mulai Rp184 juta-Rp341 juta.

CICILAN RUMAH SAMAWA

● **Tipe 21 ST (Studio) Harga Rp184.800.000**

Cicilan 10 tahun: Rp1.916.494
Cicilan 15 tahun: Rp1.415.554
Cicilan 20 tahun: Rp1.171.530

● **Tipe 21 1BA (1 Bed Room) Harga Rp210.760.000**

Cicilan 10 tahun: Rp2.185.715
Cicilan 15 tahun: Rp1.614.406
Cicilan 20 tahun: Rp1.336.102

● **Tipe 21 STC (Studio beda posisi) Harga Rp195.800.000**

Cicilan 10 tahun: Rp2.030.571
Cicilan 15 tahun: Rp1.499.813
Cicilan 20 tahun: Rp1.241.264

● **Tipe 21 1BC (1 Bed Room beda posisi) Harga Rp213.400.000**

Cicilan 10 tahun: Rp2.213.094
Cicilan 15 tahun: Rp1.634.628
Cicilan 20 tahun: Rp1.352.838

● **Tipe 36 2BC (2 Bed Room beda posisi) Harga Rp341.704.000**

Cicilan 10 tahun: Rp3.543.688
Cicilan 15 tahun: Rp2.617.427
Cicilan 20 tahun: Rp2.166.216

● **Tipe 36 2BA (2 Bed Room) Harga Rp341.704.000**

Cicilan 10 tahun: Rp3.478.436
Cicilan 15 tahun: Rp2.569.231
Cicilan 20 tahun: Rp2.126.328

- Hunian DP 0 Rupiah di Klapa Village ditarget rampung **Juli 2019**
- Estimasi anggaran pembangunan 5.500 unit Rusunami **Rp5,3 triliun**

PERSYARATAN UMUM

- 1 Warga ber-KTP DKI yang tinggal di Jakarta sekurang-kurangnya 5 tahun
- 2 Warga belum punya rumah
- 3 Warga tidak pernah menerima subsidi perumahan
- 4 Warga berpenghasilan Rp4 juta - Rp7 juta setiap bulan
- 5 Warga taat pajak
- 6 Prioritas bagi warga yang telah menikah
- 7 Bagi warga yang terpilih wajib memiliki rekening Bank DKI

PERSYARATAN ADMINISTRASI

- 1 KTP DKI Jakarta (minimal 5 tahun saat mengajukan permohonan)
- 2 Kartu Keluarga (KK)
- 3 Surat pernyataan belum punya rumah
- 4 Surat pernyataan tidak pernah menerima subsidi perumahan pemerintah pusat atau pemerintah daerah
- 5 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
- 6 Surat nikah atau akta nikah