

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	8
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Kompas	Sindo	Tempo
Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Aset Jakarta Rawan Gugatan



HUJAN GUGATAN (2016-2018)

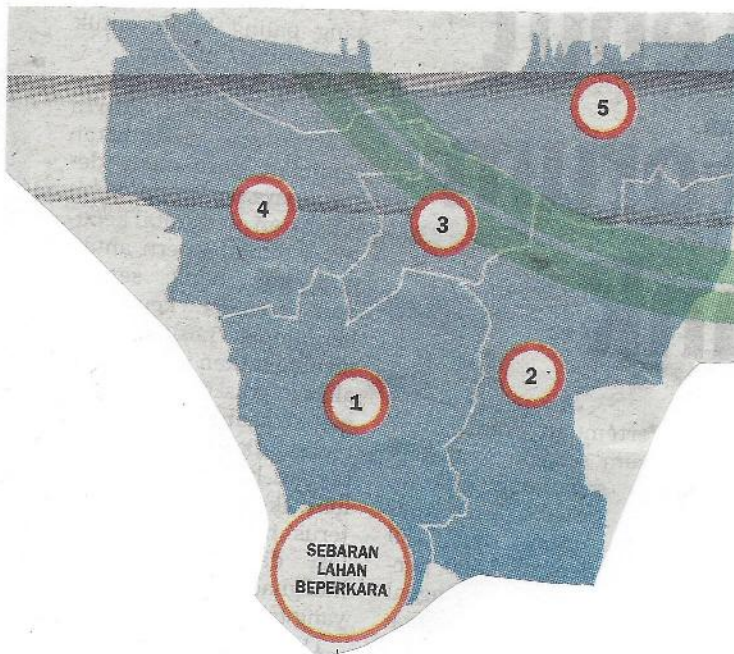
Satu per satu lahan milik pemerintah DKI Jakarta terlepas ke pihak lain karena pemerintah kalah di pengadilan. Dalam tiga tahun terakhir saja, pemerintah DKI menghadapi lebih dari 60 gugatan sengketa lahan. Untuk membendung gelombang gugatan tersebut, pemerintah DKI tengah membenahi sistem pencatatan asetnya. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah DKI Jakarta, Achmad Firdaus, mengatakan pendataan aset berupa tanah dan bangunan sudah mencapai 98,3 persen dari total aset senilai Rp 450 triliun. Adapun aset yang belum tercatat, karena sertifikatnya belum terbit, nilainya sekitar Rp 4 triliun. Berikut ini daftar dan sebaran tanah milik DKI yang digugat dalam tiga tahun terakhir.

Jumlah gugatan:
69 kasus

DKI menang (*inkracht*):
12 kasus

DKI kalah (*inkracht*):
7 kasus

Masih berproses di pengadilan pertama, banding, kasasi, sampai peninjauan kembali:
50 kasus



Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2	0	1	8
---	---	---	---



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Aset Jakarta Rawan Gugatan

TIM PENANGANAN GUGATAN 12 orang di Biro Hukum DKI Jakarta



1. JAKARTA SELATAN

	Pemilik/lokasi lahan	Luas	NJOP	Status Perkara
1.	Dinas Kebersihan, Jalan Bintaro Puspita	8.080	2,64	Menang, <i>inkracht</i>
2.	Dinas Kebersihan, Jalan Bintaro Puspita	2.679	2,64	Peninjauan kembali
3.	Dinas Kebersihan, Jalan Bintaro Puspita	2.518	2,64	Kalah kasasi
4.	Dinas Kebersihan, Jalan Bintaro Puspita	9.164	2,64	Kalah kasasi
5.	SMPN 48, Cipullir	3.910	3,37	Menang, <i>inkracht</i>
6.	Kelurahan Kebayoran Lama Utara	872	3,84	Kalah, <i>inkracht</i>
7.	Kantor Kecamatan Cilandak dan Balai Kerajinan	22.287	20,75	Menang, <i>inkracht</i>
8.	Kelurahan Ragunan	182.050	18,66	Menang kasasi
9.	Dinas Kelautan dan Pertanian, Petungkang Utara	6.611	2,78	Banding
10.	Kantor Camat Pesanggrahan	4.020	3,1	Menang, <i>inkracht</i>
11.	Gudang Satpol PP, Kebayoran Lama Utara	2.700	13,36	Kalah kasasi
12.	SMPN 238, Duren Tiga	2.510	9,64	Menang kasasi
13.	Waduk Brigif	7.600	3,10	Pengadilan negeri
14.	Kelurahan Pasar Minggu	14.265	5,76	Pengadilan negeri
15.	Jalan Biduri Bulan, Grogol Utara	328	16,15	Pengadilan negeri

2. JAKARTA TIMUR

	Pemilik/lokasi lahan	Luas	NJOP	Status perkara
1.	PIK Pulogadung	4.500	2,62	Peninjauan kembali
2.	Gedung Kwardab Pramuka, Jalan Raya Setu	4.500	2,01	Kalah, <i>inkracht</i>
3.	SDN 11 Cibubur	1.490	3,37	Peninjauan kembali
4.	Lapangan Sepak Bola Kramat Jati	7.200	2,18	Kalah kasasi
5.	RSKD Duren Sawit, Pondok Bambu	529	3,37	Peninjauan kembali
6.	Eks SDN 01, Gandaria	3.910	2,18	Kalah, <i>inkracht</i>
7.	Kecamatan Cakung	8.277	8,14	Banding
8.	Kecamatan Duren Sawit	27.368	4,72	Kalah, <i>inkracht</i>
9.	Dinas Kelautan dan Pertanian, Cipayung	2.430	5,22	Peninjauan kembali
10.	TPU Cilangkap	8.592	2,92	Menang banding
11.	TPU Pondok Kelapa	3.203	3,10	Peninjauan kembali
12.	Jalan Balai Pustaka Baru I	1.097	13,36	Kalah, <i>inkracht</i>
13.	Jalan Ahmad Yani-Jalan Pemuda	2.400	14,09	Menang, <i>inkracht</i>
14.	PPUMKMP/BPLIP Pulogadung	2.960	2,35	Menang banding
15.	Kelurahan Ujung Menteng	16.850	2,78	Menang banding
16.	PT Pulomas Jaya, Kayu Putih	120.453	2,92	Menang, <i>inkracht</i>
17.	Kantor Samsat Jakarta Timur	27.510	6,80	Banding
18.	Yayasan Pondok Karya Pembangunan	20.050	4,26	Menang kasasi
19.	PT Pulomas Jaya, Kayu Putih	1.718	2,92	Kasasi
20.	Dinas Pertamanan, Pondok Kelapa	2.404	3,10	Menang, <i>inkracht</i>
21.	Panti Sosial, Ceger	9.000	3,10	Menang, <i>inkracht</i>
22.	Jalan Ahmad Yani-Jalan Pemuda	8.414	14,09	Kasasi
23.	Kelurahan Bambu Apus	2.600	5,22	Banding
24.	Dinas Sosial, Cipayung	8.150	3,10	Pengadilan negeri
25.	Kelurahan Pondok Kelapa	1.500	3,10	Pengadilan negeri
26.	Kecamatan Pulogadung	6.430	4,26	Banding
27.	Kelurahan Duren Sawit	3.000	3,74	Pengadilan negeri
28.	Dinas Pertamanan	5.000	3,74	Gugatan dicabut

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2 0 1 8



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Aset Jakarta Rawan Gugatan

ANGGARAN SERTIFIKASI LAHAN



3. JAKARTA PUSAT

Pemilik/lokasi lahan	Luas	NJOP	Status Perkara
1. Jalan Ir. H. Juanda III-Jalan Pintu Besar Selatan	2.236	22,00	Kalah, Inkracht
2. SMK 34, Paseban	3.018	10,66	Menang, Inkracht
3. Eks kantor Kelurahan Paseban	158	7,45	Banding
4. Lapangan Jalan Danau Tondano	6.125	22,32	Peninjauan kembali
5. Tempat Penitipan Anak Dinas Sosial, Petojo	1.052	31,87	Menang, Inkracht
6. PT Bank DKI, Kebon Sirih	8.710	95,98	Banding
7. Dinas Kesehatan	250	25,99	Kasasi
8. Puskesmas Gondangdia	1.220	24,96	Kasasi
9. SDN 01 Karet Tengsin	4.143	19,54	Menang di pengadilan negeri
10. SDN 03 Karet Tengsin	1.675	19,54	Pengadilan negeri

4. JAKARTA BARAT

Pemilik/lokasi lahan	Luas	NJOP	Status perkara
1. Kebun Bibit Dinas Kelautan dan Pertanian	96.000	11,30	Peninjauan kembali
2. Dinas Kelautan dan Pertanian, Kebon Jeruk	32.470	12,19	Peninjauan kembali
3. Kelurahan Meruya Selatan	146.629	15,10	Kalah, Inkracht
4. Kebun Bibit Dinas Pertamanan, Srengseng	10.520	11,36	Kasasi
5. SDN 05 Duri Kosambi	3.932	2,92	Kasasi
6. Rmah dinas dokter 66 bidang	16.385	-	Menang banding
7. Kelurahan Meruya Selatan	38.029	6,96	Banding
8. SDN 09 Kelurahan Duri Kupa	3.250	6,36	Kasasi
9. Dinas Pertamanan, Kapuk	6.065	2,51	Banding
10. RS Sumber Waras	36.410	35,05	Banding

5. JAKARTA UTARA

Pemilik/lokasi lahan	Luas	NJOP	Status perkara
1. Taman BMW, Tanjung Priok	265.335	23,29	Menang, Inkracht
2. Stadion Kecamatan Koja	48.000	5,76	Menang, Inkracht
3. Waduk Rorotan	250.000	5,76	Kasasi
4. Dinas Pekerjaan Umum, Kelapa Gading	12.220	8,14	Menang, Inkracht
5. Rusun Marunda	44.822	1,15	Banding
6. Kantor Imigrasi Jakarta Utara	4.675	24,62	Banding

Keterangan:

- Luas: meter persegi
- NJOP: Nilai jual obyek pajak per meter persegi berdasarkan Peraturan Gubernur Nomor 24 Tahun 2018 (dalam juta rupiah)

SUMBER: BIRO HUKUM DKI JAKARTA, WAWANCARA, APBD.JAKARTA.GO.ID