

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2 0 1 8



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Kompas	Sindo	Tempo
Indopos	Pos Kota	Warta Kota

DKI Naikkan Tarif Rusunawa Subsidi

JAKARTA – Pemprov DKI Jakarta menaikkan tarif rumah susun sederhana sewa (rusunawa) bersubsidi. Kenaikan ini dilakukan setelah lebih dari enam tahun tarif rusunawa tak berubah.

Aruran kenaikan ini telah ditetapkan sejak pada Mei lalu Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan menerbitkan Peraturan Gubernur (Pergru) Nomor 55 Tahun 2018 tentang Retribusi Daerah menggantikan Perda Nomor 3 Tahun 2012. Kenaikan tarif rusunawa sekitar 20%.

Pelaksana tugas (Pit) Kepala Dinas Perumahan dan Gedung DKI Jakarta Meli Budiaستuti mengatakan, kenaikan terhadap 9.800 unit di 44 tower dari 15 rusunawa di Jakarta itu segera dilaksanakan pada 1 Oktober 2018. Sosialisasi kenaikan tarif akan dilakukan ke warga penghuni rusun. "Sejak 2012–2018 tarif retribusi rusun eksisting belum pernah dilakukan penyesuaian tarif," ujarnya kemarin.

Kenaikan 20% merujuk ke naikan tarif 3% per tahun. Artinya, se awal tahun tahun Pemprov DKI tidak menaikkan tarif rusunawa sehingga kenaikan dihitung menjadi 20%.

Rencana kenaikan tarif telah menyebar ke warga. Ratusan sosialisasi helikum juga dilakukan di beberapa rusun di Jakarta Barat satu di antaranya Rusunawa Tambora.

Kepala Unit Pengelola Rumah Susuri (KUPRS) Tambora Sarjoto mengaku belum menyosialisasi kenaikan tarif lantaran masih menggelar rapat. "Tikak hanya kami. Semuanya belum sosialisasi. Nanti dinas akan menjadwalkan ke beberapa rusun, salah satunya Tambora," katanya.

Kenaikan tarif Rusunawa Tambora terjadi di Rusun III dan IV Tower A dan B atau dikenal Rusu-

nawa Tambora Lama serta Tower A, B, dan C rusun baru. "Naiknya tidak banyak, paling berkisar Rp50.000-Rp60.000," ucapnya.

Rusun Tambora setelah terbit Pergru No.55 Tahun 2018 perubahannya terjadi. Tarif berdasarkan mulai Rp109.200 - Rp126.000 untuk tipe 18 dan Rp153.600 - Rp188.400 untuk tipe 21. Untuk tower baru A, B, dan C kenaikan hanya 2% daripada rilama.

Kenaikan tarif rusun dikehendaki warga di Rusunawa Jatirawasari, Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Rosita, 43, penghuni Blok Blantai I memang akulah berat dengan tambahan biaya sewa Rp31.200 perbulan. Apalagi, penghuni rusun ini sebagai sopir taksi online tidak menentu. Ditambah kebijakan pembatasan kendaraan melalui sistem ganjil-genap membuat suaminya tidak bisa bekerja setiap hari.

"Keberatan lah. Dia (suami) tidak ada digaji. Mobil juga kena ganjil-genap dan padadencampanai Rp500.000 lebih baik enggak

naik sekalian," kata Rosita di Cempaka Putih, Jakarta Pusat.

Harga sewa unit yang ditempati Rosita terbilang paling murah di rusun yang dibangun sejak 2007. Sementara harga sewa paling mahal di lantai satu. Setiap bulan dia membayar Rp222.000 untuk biaya sewa. Setelah terbit pergru, dia harus membayar Rp253.200 setiap bulan dimulai pada Oktober mendatang.

Rosita merupakan satu dari tujuh warga korban relokasi yang tinggal di Rusun Jatirawasari. Dia dan keluarga pindah ke rusun lantaran rumahnya berada di pinggir Kali Ciliwung, Kebon Manggis, Matraman, Jakarta Timur digusur.

Hal samadungkapkan Tine, 17, penghuni rusun tipe 21 lantai empat Blok B. Dia keberatan atas kenaikan tarif rusun. Ayahnya yang bekerja sebagai petugas prasarana dan sarana umum (PPSU) berpenghasilan kecil. Sementara adiknya masih duduk di bangku SMP.

Amir, 65, penghuni lainnya, mengaku tak mau pu bila harus membayar rusun walaupun nihil. Terlebih suaminya yang duluh bekerja sebagai pelaut



PENYESUAIAN TARIF

KONAN SINDO

RUSUN TAMBORA

Tipe 18: Rp.109.200 - 126.000

Tipe 21: Rp.153.600 - 188.400

RUSUNAWA JATIRAWASARI

Tipe 30: Rp.222.000 - 253.200

Sumber: miski.dki.go.id

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2 0 1 8



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

DKI Naikkan Tarif Rusunawa Subsidi

tidak bekerja lagi sejak sakit pada 2014. Untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, dia memasak dan menjual makanan bagi warga penghuni rusun. "Kami menghendaki harga murah. Apalagi kita warga lansia, tidak ada pemasukan. Suaminya saya tidak ada uang pensiun," ujarnya.

Rusunawa Jatirawasari hanya terdiri atas Blok A dan B. Masing-masing blok terdiri atas lima lantai. Seluruh blok terdiri 180 warga. Bila dibandingkan dengan rusun lainnya, Rusunawa Jatirawasari termasuk besar dalam hal Bus pengumpan Transjakarta dise diakandidepandrusun.

Di tempat terpisah, Nani Indraini, 27, penghuni lantai 2 Rusunawa Sukapura, Cilincing, Ja-

karta Utara, menilai kenaikan ini cukup wajar mengingat sejak 14 tahun dirinya mencapati unit tipe 21 kenaikan belum terjadi. "Dulu biaya sewa Rp77.000. Kalau dihitung-hitung sekarang tarifnya Rp172.800 setelah naik sama listrik dan air jadi Rp450.000 perbulan," kata Nani.

• yan yusuf

BELUM DISOSIALISASIKAN

Tarif rusunawa subsidi di Jakarta naik sekitar 20%. Kenaikan tarif dilakukan setelah enam tahun tidak ada penyesuaian tarif. Sayangnya, kebijakan ini belum disosialisasikan kepada penghuni rusun.

KENAikan
TARIF
RUSUN PER
1 OKTOBER

Kisaran: 20%
atau sekitar
Rp30.000-60.000

