



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Cicilan DP Nol Rupiah Rp 1,2 Juta

JAKARTA – Proyek hunian DP Nol Rupiah di Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta Timur terus dikebut. Pengerjaan yang memakan waktu 1,5 tahun itu menghadirkan 703 unit dengan cicilan diperkirakan Rp1,2 juta untuk tipe 21 m² dan Rp2,1 juta tipe 36 m².

Hunian DP Nol Rupiah Klapa Village dibangun di area seluas 5.680 m² dengan luas bangunan mencapai 27.150 m². Ketinggian bangunan sekitar 20 lantai (*sengkapiyalihat info grafis*).

Direktur Utama PD Pembangunan Sarana Jaya Ycoory Pinontoan mengatakan, pembangunan DP Nol Rupiah Klapa Village memasuki tahap pemasangan pagar pembatas yang mengkilir lokasi lahan. Selain itu, pembangunan gudang dan barak pekerja juga telah dilakukan termasuk pengecoran akases proyek dan jalan.

"Pelaksanaan konstruksi dimulai sejak Januari 2018 hingga pertengahan 2019. Sejak dimulai pengerjaan, animo masyarakat terhadap program DP Nol Rupiah sangat tinggi. Hingga saat ini, sekitar 6.000 warga mengunjungi *information center*," ujar Ycoory di Jakarta kemarin.

Menurut dia, hunian vertikal itu akan dijual dengan skema pembiayaan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) melalui Badan Layanan Umum Daerah (BLUD) yang segera dibentuk Pemprov DKI Jakarta. Pembiayaan FLPP ini meringankan pembayaran angsuran atau cicilan konsumen yang membeli atau dalam hal ini warga Jakarta yang belum memiliki hunian.

Untuk tipe 21 m² dibanderol dengan harga perkiraan Rp184.800.000, sedangkan tipe 36 m² dibanderol Rp316.800.000. Perhitungan tersebut didapat berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan

Umum dan Perumahan Rakyat No 552/KPTS/M/2016. Di Jakarta Timur, harga jual per meter persegi sebesar Rp8,8 juta. Angsuran cicilan untuk unit tipe 21 m² sebesar Rp1,2 juta. Untuk tipe 36 m² Rp2,1 juta. Bunganya flat 5% per tahun," katanya.

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Permukiman DKI Jakarta Agustino Darmawan menuturkan, program DP Nol Rupiah saat ini baru mengkonfirmasi semua persyaratan yang ada dalam program FLPP milik Kementerian PUPR. Untuk detail skemanya, baru akan difinalisasi oleh BLUD yang dibentuk April mendatang.

"Kalau DP nya itu jelas, bisa dari pemerintah pusat, bisa juga Pemprov DKI. Kalau untuk Pemprov DKI, saya belum menyatakan sekarang ini. Nanti kita lagi bahas," ujarnya.

Dalam skema FLPP, pemerintah pusat melalui Kementerian PUPR memberikan subsidi kepada debitur atau konsumen dengan cara membayarkan sebagian bunga dari Kredit Perumahan Rakyat (KPR). Subsidi ini dibayarkan pemerintah untuk memangkashungad dari KPR yang ditetapkan bank sehingga konsumen hanya membayar bunga 5% per tahun.

Artinya, sampai selesai kredit selama tenor cicilan yang disepakati penikmat program FLPP membayar cicilan secara *fixed* atau tetap alias tidak mengilanti perubahan suku bunga. Untuk program FLPP maksimal tenor cicilan yang diberikan selama 20 tahun.

"BLUD saja baru terbentuk April. April juga BLUD belum bisa langsung kerja maksimal. Saya bilang bangunannya saja belum berdiri, bangunannya belum tegak. Apa yang mau dicicil?" kata Agustino.

Anggota DPRD DKI Jakarta William Yani menyarankan Direktur Utama PD Pembangunan Sarana Jaya Ycoory Pinontoan mempelajari terlebih dulu akema teknis DP Nol Rupiah. Jangan sampai setelah pembangunan, peruntukan berubah bukan untuk masyarakat menengah kebawah seperti yang diharapkan.

Apalagi, EUMD diciptakan untuk memberikan keuntungan pada Pemprov DKI. "Kalau saya sendiri masih bingung dengan program-program Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan dan wakilnya, Sandiaga Uno. DP Nol Rupiah itu gimana skemanya? Apa orang enggak mampu bisa kredit?" ujarnya.

Sebelumnya, Pemprov DKI memastikan rumah DP Nol Rupiah berbentuk rumah susun bukan rumah tapak seperti yang dibangun di Rorotan, Jakarta Utara. Harga jual Rp350 juta per unit itu jauh di atas batas maksimal yang ditetapkan pemerintah bagi skema kredit rumah bersubsidi.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No 425/KPTS/M/2015 tentang Batasan Harga Jual Rumah yang Dapat Diperoleh Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera, batasan maksimal harga jual rumah tapak melalui KPR sejah-

tera di Jabodetabek pada 2018 sebesar Rp148,5 juta, sementara rumah vertikal batas maksimalnya Rp316 juta hingga Rp345 juta per unit.

❖ bima setiyadi

Bulan :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

2 0 1 8



SUBBAGIAN HUMAS

Tanggal :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Kompas	Sindo	Tempo
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		Indopos	Pos Kota	Warta Kota

Cicilan DP Nol Rupiah Rp 1,2 Juta

HUNIAN MURAH, KREDIT RINGAN

Pemprov DKI Jakarta berupaya mewujudkan hunian yang terjangkau. Acuannya kredit murah berbasis tabungan bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah (Rp4 juta-Rp7 juta).

TAHAPAN PELAKSANAAN

- Developer membangun rumah/apartemen.
- Jika rumah tersedia, warga bisa mengajukan permohonan dan bantuan pembiayaan ke kesatuan kerja Badan Layanan Umum Daerah (BLUD).
- BLUD melakukan pemeriksaan awal dokumen sesuai persyaratan.
- Bila disetujui oleh BLUD, dokumen akan dikirimkan ke lembaga bank/non-bank.
- Lembaga bank/non-bank akan melakukan verifikasi keuangan dari pemohon kredit.
- Bila disetujui akan dilanjutkan proses perjanjian.

PERSYARATAN PEMOHON

- Warga DKI Jakarta
- Fotokop SKRT
- Fotokop KK
- Usia minimal 21 tahun dan sudah berkeluarga
- Belum memiliki rumah
- Belum pernah menerima subsidi perumahan
- Bukti masa kerja atau usaha minimal 1 tahun
- SPT Pajak Penghasilan
- Bukti penghasilan dalam satu keluarga tak melebihi batas penghasilan masyarakat berpenghasilan rendah

(Rp7 juta)

RUMAH DP NOL RUPIAH (KLAPA VILLAGE)

- Lokasi : Jalan H Naman, Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta Timur
- Luas tanah : 5.680 M2
- Luas bangunan : 27.150 M2
- Tipe dan luas : 1 BR/Studio (21 M2), 2 BR (36 M2)
- Jumlah : 1 BR sekitar 197 unit, 2 BR sekitar 513 unit
- Harga : 1 BR Rp184,8 juta
2 BR Rp316,8 juta
- Ketinggian : 20 lantai
- Masa konstruksi : Januari 2018 - Pertengahan 2019

PROGRES

Januari-28 Februari 2018

- Pemasangan pagar batas
- Pembangunan gudang caran barak pekerja
- Pengecoran akses jalan proyek dan jalan kerja

BATASAN HARGA JUAL UNIT

